

### TATA TERTIB KYUBIK SUKAMULYA

Kepada penghuni, untuk menjaga keamanan dan kenyamanan bersama, penghuni wajib mematuhi tata tertib yang berlaku sebagai berikut:

1. Penghuni wajib mengisi formulir sewa kost dan menyerahkan fotocopy KTP atau identitas diri lain yang sah kepada pengelola serta menunjukkan identitas asli.
2. **Uang sewa wajib dibayar tepat waktu.** Keterlambatan dikenakan **denda sebesar Rp.50.000 per hari** dan maksimal 5 hari dari waktu jatuh tempo. Jika lebih dari 5 hari, wajib mengosongkan kamar hunian dan deposit hangus
3. Kamar hunian dan fasilitasnya diperuntukkan hanya untuk penghuni resmi dan terdaftar, untuk itu dimohon **TIDAK** meminjamkan kartu kamar dan fasilitas lainnya kepada pihak lain.
4. Demi kenyamanan dan kepentingan bersama, penghuni dihimbau untuk
  - a. **Menjaga kerapihan lorong dengan TIDAK** meletakkan barang di depan kamar.
  - b. **Menjaga kebersihan** dengan memasukkan sampah pribadi ke dalam plastik, membuangnya pada tempat yang disediakan dan tidak membuang sampah sembarangan.
  - c. **Menjaga kerapihan fasilitas** (misal mencuci sendiri peralatan dapur di dapur bersama) yang telah digunakan.
  - d. **Menjaga fasilitas dan kamar** dengan baik dengan tidak mencoret, merubah, maupun melakukan perusakan terhadap bangunan, pintu, jendela maupun fasilitas hunian lainnya.
  - e. **Menjaga ketenangan** di area hunian maupun area sekitar hunian.
5. Penghuni wajib menjaga kebersihan kamar huniannya masing-masing. Pembersihan kamar wajib akan dilakukan oleh pihak pengelola 1 kali dalam 1 minggu.
6. Penghuni diperkenankan menerima tamu di area belajar bersama yang berlokasi di BALCONE ADMIN. Tamu **DILARANG** masuk ke kamar tanpa seijin pengelola dan wajib menitipkan kartu identitas kepada pengelola.
7. **Waktu berkunjung tamu jam 7:00 - 22:00.** Tamu wajib meninggalkan area hunian di atas jam berkunjung tersebut.
8. **DILARANG merokok di dalam kamar, toilet, dan lorong hunian.** Silahkan merokok di area yang telah disediakan dan membuang puntung rokok pada tempat yang telah disediakan. Jika **SMOKE DETECTOR** menyala karena kelalaian penghuni, akan dikenakan **denda Rp. 1.000.000 untuk biaya Reset Program Fire Alarm.**
9. **DILARANG** menggunakan fasilitas hunian untuk keperluan bisnis misal catering.
10. **DILARANG** berjudi dan melakukan perbuatan asusila, mengkonsumsi minuman beralkohol dan narkoba, serta menyimpan senjata api, bahan peledak dan barang-barang terlarang lainnya.
11. **DILARANG** membawa hewan peliharaan.
12. Penghuni bertanggung jawab atas keamanan barang miliknya masing-masing. Pengelola tidak bertanggung jawab atas kehilangan atau kerusakan yang terjadi terhadap barang milik penghuni. Selalu mengunci pintu kamar sebelum meninggalkan area hunian.
13. Untuk **tamu yang menginap** (saudara, orang tua, dll) akan **dikenakan biaya Rp 100.000,- per hari** dengan persetujuan pihak KYUBIK. **Apabila menginap tanpa persetujuan pihak KYUBIK maka dikenakan biaya Rp 200.000**
14. Penghuni yang tidak akan melakukan perpanjangan, harap memberikan informasi maksimal 1 bulan sebelum masa tinggal berakhir. Bagi yang lalai, akan dikenakan potongan deposit sebesar Rp. 500.000,-.
15. Waktu Check in adalah pukul 12 siang dan Waktu check-out hari terakhir adalah pukul 12 siang. Apabila sampai habis waktu sewa tidak menyerahkan kartu kunci, akan dikenakan **biaya harian sebesar Rp. 250.000,- per hari.**
16. Penghuni wajib menyerahkan Security Deposit sebesar Rp. 2.500.000 (dua juta lima ratus ribu rupiah) yang akan dikembalikan pada saat check-out. Pengelola berhak melakukan pemotongan uang jaminan jika ada kerusakan pada fasilitas hunian yang diakibatkan oleh kelalaian penghuni.
17. Untuk penggunaan mesin cuci koin, wajib melakukan training dengan staff kami. Kelalaian/kerusakan akibat kesalahan cara penggunaan mesin cuci ini dapat dikenakan denda atau pemotongan deposit sebesar biaya servis mesin.
18. Apabila kartu kamar hilang akan dikenakan biaya penggantian sebesar Rp 50.000,-.
19. Pengelola berhak membuka dan/atau mengosongkan kamar apabila penghuni tidak mematuhi peraturan tata tertib yang berlaku.

Menyetujui

No. Kamar \_\_\_\_\_